Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу: г.Лянтор, 4 микрорайон, дом 18

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**11,00**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,09**
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,09
1.2.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**1,09**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,04
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,23
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,14
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,38
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,30
1.3.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,15**
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,15
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**2,60**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,44
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,79
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,03
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,02
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,31
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,15**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,15
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,47**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,24
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,23
1.7.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**2,38**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,04
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,44
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,03
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,04
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,04
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,22
1.8.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**2,22**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	2,22
1.9.	**Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)**	**ежемесячно**	**1,85**
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**16,25**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**10,49**
1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:			**8,54**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	6,87
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,67
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):			**1,95**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1,40
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,55
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,02**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,62**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,38
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03

	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,02
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,03
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,02**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,01
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**4,81**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,42
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,07
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,45
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,91
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	2,44
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,18
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,01
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,33
6.	***Механизированная уборка территории***		**0,12**
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,06
	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 раз в зимний период	0,06
7.	**Прочие работы**		**0,17**
	Дератизация	1 раз в год	0,08
	Дезинсекция	1 раз в год	0,09
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**27,25**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		6,42
V	**Управление жил.фондом**		6,73
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**40,40**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.